



**STATUTENWIJZIGING**  
(Stichting J.W. Racer Huis)

zaaknummer: 11433NN/BT

Heden, tien juni tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij, mr. drs. Petrus Bernardus Riteco, notaris te Oldenzaal: \_\_\_\_\_  
mevrouw mr. *Nikki Maria Nijenkamp*, geboren te Oldenzaal op vierentwintig april \_\_\_\_\_  
negentienhonderdeenennegentig, te dezen woonplaats kiezende Stationsplein 3, 7573 AV \_\_\_\_\_  
Oldenzaal. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon verklaarde: \_\_\_\_\_

- A. **Stichting J.W. Racer Huis**, een stichting, statutair gevestigd in de gemeente Oldenzaal, kantoorhoudende Hulsbekenkamp 19, 7576 GA Oldenzaal, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41028201, wordt hierna genoemd: de Stichting.
- B. De statuten van de Stichting luiden zoals laatstelijk vastgesteld bij akte van statutenwijziging op achtentwintig augustus tweeduizend achttien verleden voor mr. drs. P.B. Riteco, notaris te Oldenzaal.
- C. Op elf april tweeduizend tweeëntwintig heeft het bestuur van de Stichting besloten:
- de statuten van de Stichting geheel te wijzigen en opnieuw vast te stellen als hierna gemeld;
  - de verschenen persoon te machtigen de nodige handelingen te verrichten, teneinde deze statutenwijziging te effectueren.

Van deze besluiten blijkt uit notulen van die vergadering die aan deze akte worden gehecht. \_\_\_\_\_

Ter uitvoering van het onder C vermelde besluit tot statutenwijziging verklaarde de verschenen persoon de statuten van de Stichting geheel opnieuw vast te stellen als volgt: \_\_\_\_\_

**Statuten**

**Artikel 1.**

**Begripsbepalingen.**

In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- *Bestuur*:  
het bestuur van de Stichting;
- *Schriftelijk*:  
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
- *Accountant*:  
de externe (register)accountant van de Stichting;
- *Statuten*:  
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden;
- *Stichting*:  
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben.

**Naam en zetel.**

**Artikel 2.**

1. De stichting draagt de naam: **Stichting J.W. Racer Huis**.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente **Oldenzaal**.



**Doel.**

**Artikel 3.**

De Stichting heeft ten doel:

- a. het in eigendom verkrijgen, beheren en instandhouden van gebouwen, die als monument—  
(kunnen) worden aangemerkt en gelegen zijn binnen de gemeente Oldenzaal, speciaal wat  
betreft de registergoederen aan de Marktstraat te Oldenzaal; en
- b. al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of—  
daartoe bevorderlijk kan zijn.

**Vermogen.**

**Artikel 4.**

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door:
  - opbrengsten uit verhuur;
  - subsidies en donaties;
  - schenkingen, erfstellingen, legaten en opbrengsten uit georganiseerde activiteiten; en
  - alle andere verkrijgingen en baten.
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het voorrecht van  
boedelbeschrijving.

**Bestuur.**

**Artikel 5.**

1. Het Bestuur van de Stichting bestaat uit minimaal vijf leden.  
De leden van het Bestuur dienen lid te zijn van de vereniging: “De Groote Sociëteit”,  
gevestigd in Oldenzaal, hierna ook te noemen: de vereniging.  
Terwijl twee leden van het Bestuur tevens bestuurslid dienen te zijn van het bestuur van de  
vereniging en moeten komen uit de voordracht van de vereniging.
2. De bestuursleden worden – rekening houdende met het in lid 1 bepaalde – door het  
Bestuur benoemd.  
De voordracht als hiervoor in lid 1 bedoeld zal ten hoogste twee personen voor elke te  
vervullen vacature moeten bevatten op te maken door het bestuur van de vereniging. De  
bestuursleden hebben zitting voor de duur van drie jaren. Zij kunnen tweemaal herkozen  
worden.
3. Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
4. Het Bestuur stelt een rooster van aftreden op.
5. Bij verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de benoeming,  
alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten komen te ontbreken voordat  
aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en voorts indien de overgebleven  
bestuurders zouden nalaten binnen de in lid 5 van dit artikel genoemde termijn in de  
vacature(s) te voorzien, zal de voorziening geschieden door het bestuur van de vereniging.  
Mocht de vereniging niet meer bestaan dan zal die voorziening geschieden door de  
rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende of op vordering van het openbaar  
ministerie.
6. Mocht(en) in het Bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan  
vormen de overblijvende bestuursleden of vormt het enige overblijvende bestuurslid  
niettemin een wettig Bestuur.
7. De leden van het Bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben  
wel het recht op vergoeding van door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte  
kosten op vertoon van de bewijsstukken.
8. Het Bestuur kan (een) adviseur(s) benoemen, die in opdracht en onder  
verantwoordelijkheid van het Bestuur taken vervullen ten behoeve van de Stichting.



## Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten.

### Artikel 6.

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de van keer tot keer door het Bestuur te bepalen plaatsen.
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden.
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één der andere bestuursleden daartoe Schriftelijk en onder nauwkeurige opgave der te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft in dier voege, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten.
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt – behoudens het in lid 3 bepaalde – door de voorzitter, tenminste zeven dagen tevoren, de dag der oproeping en die der vergadering niet meegerekend, Schriftelijk.
5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.  
Vergaderingen van het Bestuur kunnen ook worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende Bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord.
6. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, – mits in de betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen met algemene stemmen.
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht.  
De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en secretaris van die vergadering.
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van zijn in functie zijnde stemgerechtigde leden in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.  
Een bestuurder kan zich in de vergadering door een mede-bestuurder laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht.  
Een bestuurder kan daarbij slechts voor één mede-bestuurder als gevolmachtigde optreden.  
De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie, meldt dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie.  
De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie.
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders hun stem Schriftelijk hebben uitgebracht.  
Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of ontbinding van de Stichting.



Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als voor \_\_\_\_\_  
besluitvorming in vergadering. \_\_\_\_\_

Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen \_\_\_\_\_  
stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de \_\_\_\_\_  
voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. \_\_\_\_\_

11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. \_\_\_\_\_  
Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten van \_\_\_\_\_  
het Bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_  
Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand. \_\_\_\_\_  
Eén of meer bestuurders hebben het recht om binnen tien dagen na de dag van de \_\_\_\_\_  
vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, de vereniging te verzoeken een \_\_\_\_\_  
beslissing over het betreffende voorstel te nemen. De beslissing van de vereniging geldt \_\_\_\_\_  
alsdan als een besluit van het Bestuur. Mocht de vereniging niet meer bestaan dan kan het \_\_\_\_\_  
Nederlands Arbitrage Instituut worden verzocht een adviseur te benoemen, teneinde een \_\_\_\_\_  
beslissing over het betreffende voorstel te nemen. De beslissing van de adviseur geldt \_\_\_\_\_  
alsdan als een besluit van het Bestuur. \_\_\_\_\_
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een \_\_\_\_\_  
schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de stemming \_\_\_\_\_  
verlangt. \_\_\_\_\_  
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. \_\_\_\_\_
13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. \_\_\_\_\_
14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten voorzien, beslist de voorzitter. \_\_\_\_\_

#### **Bestuursbevoegdheid en vergoedingen.**

##### **Artikel 7.**

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. \_\_\_\_\_
2. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, \_\_\_\_\_  
vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van \_\_\_\_\_  
overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt,  
zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een \_\_\_\_\_  
ander verbindt, mits zulks geschiedt met toestemming van de ledenvergadering van de \_\_\_\_\_  
vereniging: "De Grootte Sociëteit" voornoemd. \_\_\_\_\_
3. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Stichting-  
en de met haar verbonden organisatie. \_\_\_\_\_
4. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende \_\_\_\_\_  
bestuurder(s) met het gehele Bestuur belast. \_\_\_\_\_  
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de  
Stichting tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door het Bestuur steeds moet zijn-  
aangewezen. \_\_\_\_\_  
Onder belet wordt in deze Statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat de \_\_\_\_\_  
bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte-  
of andere oorzaken. \_\_\_\_\_
5. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. \_\_\_\_\_  
Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed. \_\_\_\_\_

#### **Vertegenwoordiging.**

##### **Artikel 8.**

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de wet niet anders \_\_\_\_\_  
voortvloeit. De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk \_\_\_\_\_  
handelende bestuurders. \_\_\_\_\_



2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting in en buiten rechte te \_\_\_\_\_  
 vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen. \_\_\_\_\_

**Einde bestuurslidmaatschap.** \_\_\_\_\_

**Artikel 9.** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: \_\_\_\_\_
- door periodiek aftreden; \_\_\_\_\_
  - door niet meer te voldoen aan het bepaalde in artikel 5 lid 1 op grond waarvan men \_\_\_\_\_  
 als bestuurslid is benoemd; \_\_\_\_\_
  - door overlijden van een bestuurder; \_\_\_\_\_
  - bij verlies van het vrije beheer over het vermogen van een bestuurder; \_\_\_\_\_
  - bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); \_\_\_\_\_
  - bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
2. Een bestuurslid kan te allen tijde worden ontslagen door het Bestuur; het desbetreffende \_\_\_\_\_  
 besluit behoeft eenstemmigheid van alle andere bestuursleden dan de betrokkene in een \_\_\_\_\_  
 vergadering waarin hetzij alle bestuursleden, hetzij alle bestuursleden behalve de \_\_\_\_\_  
 betrokkene, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. \_\_\_\_\_

**Boekjaar en jaarstukken.** \_\_\_\_\_

**Artikel 10.** \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
2. Per het einde van ieder boekjaar maakt de penningmeester een balans en een staat van \_\_\_\_\_  
 baten en lasten over het geëindigde boekjaar op, welke jaarstukken binnen zes maanden \_\_\_\_\_  
 na afloop van het boekjaar aan het Bestuur worden aangeboden. \_\_\_\_\_
3. De jaarstukken worden onderzocht door de Accountant, indien en voor zover de wet \_\_\_\_\_  
 daartoe verplicht of de aan de Accountant verleende opdracht daartoe strekt. \_\_\_\_\_  
 De Accountant rapporteert zijn bevindingen betreffende het onderzoek van de jaarstukken \_\_\_\_\_  
 aan het Bestuur. \_\_\_\_\_
4. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld. \_\_\_\_\_  
 Vaststelling van de jaarstukken door het Bestuur strekt de penningmeester tot decharge \_\_\_\_\_  
 voor het door hem gevoerde beheer. \_\_\_\_\_

**Commissies.** \_\_\_\_\_

**Artikel 11.** \_\_\_\_\_

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en \_\_\_\_\_  
 bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement. \_\_\_\_\_

**Raad van Advies.** \_\_\_\_\_

**Artikel 12.** \_\_\_\_\_

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot taak zal hebben \_\_\_\_\_  
 het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren. \_\_\_\_\_  
 De verdere taken en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden \_\_\_\_\_  
 vastgesteld. \_\_\_\_\_

**Directeur.** \_\_\_\_\_

**Artikel 13.** \_\_\_\_\_

1. Het Bestuur kan een directeur benoemen en deze belasten met de dagelijkse gang van \_\_\_\_\_  
 zaken van de Stichting. \_\_\_\_\_
2. Indien een directeur is benoemd kan deze door het Bestuur met inachtneming van de \_\_\_\_\_  
 daartoe strekkende wettelijke bepalingen worden ontslagen. \_\_\_\_\_
3. De directeur heeft in de vergaderingen van het Bestuur een adviserende stem. \_\_\_\_\_

**Reglementen.** \_\_\_\_\_

**Artikel 14.** \_\_\_\_\_



1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen— worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat. \_\_\_\_\_
2. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn. \_\_\_\_\_
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen. \_\_\_\_\_
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 15— leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

#### **Statutenwijziging.** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 15.** \_\_\_\_\_

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen. \_\_\_\_\_  
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe worden genomen— met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een— vergadering van het Bestuur, waarin alle stemgerechtigde bestuurders aanwezig of— vertegenwoordigd zijn. \_\_\_\_\_
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde— is gesteld niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede— vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven— dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit— kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid van de in functie zijnde— stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. \_\_\_\_\_
3. Voor statutenwijziging is de toestemming nodig van de ledenvergadering van de— vereniging: "De Grootte Sociëteit", voornoemd. \_\_\_\_\_
4. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden. \_\_\_\_\_

#### **Ontbinding en vereffening.** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 16.** \_\_\_\_\_

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. \_\_\_\_\_  
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van— overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar— vermogen nodig is. \_\_\_\_\_
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. \_\_\_\_\_
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving— geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de Statuten zoveel mogelijk van— kracht. \_\_\_\_\_
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting komt toe aan de vereniging "De— Grootte Sociëteit", voornoemd. \_\_\_\_\_  
Mocht de vereniging niet meer bestaan, dan zal het batig saldo zoveel mogelijk besteed— worden overeenkomstig het doel van de Stichting. \_\_\_\_\_
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers— van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste vereffenaar. -

#### **Slotbepalingen.** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 17.** \_\_\_\_\_

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze Statuten niet voorzien, beslist het \_\_\_\_\_  
Bestuur. \_\_\_\_\_

##### **Toestemming** \_\_\_\_\_

Voor de statutenwijziging van de Stichting is toestemming nodig van de vereniging met \_\_\_\_\_  
volledige rechtsbevoegdheid "De Grootte Sociëteit", met statutaire zetel te Oldenzaal, adres: \_\_\_\_\_



7571 ED Oldenzaal, Marktstraat 15, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40073257, van deze toestemming blijkt uit de notulen van de algemene ledenvergadering de dato zeventien maart tweeduizend tweeëntwintig, van welke notulen een kopie aan deze wordt gehecht.

Aanhechting stukken

Aan deze akte worden twee (2) stukken gehecht:

- het stuk waaruit de onder C bedoelde besluiten blijken;
- notulen algemene ledenvergadering De Grote Sociëteit.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

**WAARVAN AKTE** is verleden te Oldenzaal op de datum in het hoofd van de akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon meegedeeld en daarop is een toelichting gegeven.

De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

