

PUBLICATIEVERSLAG

2024

van

**Stichting J.W. Racer Huis
Marktstraat 15
Oldenzaal**

INHOUDSOPGAVE

	pagina
Bestuursverslag	3
- Doel van de stichting	3
- Samenstelling van het bestuur	3
- Resultaat	3
Jaarrekening	
1 Balans per 31 december 2024	4
2 Exploitatierekening over het jaar 2024	5
3 Toelichting	6

Stichting J.W. Racer Huis
Marktstraat 15
7571 ED Oldenzaal

Oldenzaal, maart 2025

VERSLAG VAN HET BESTUUR

Doel van de stichting

Volgens artikel 2 van de statuten is het doel van de stichting:

- a. het in eigendom verkrijgen, beheren en in stand houden van de gebouwen die als monument kunnen worden aangemerkt en gelegen zijn binnen de Gemeente Oldenzaal, speciaal wat betreft registergoederen aan de Marktstraat te Oldenzaal;
- b. al hetgeen met het vorenstaande verband houdt en/of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Samenstelling van het Bestuur

Het bestuur van de stichting J.W. Racerhuis per 31 december 2024 wordt gevormd door:

- | | | |
|------------------------------|------------------------|---------------------------|
| - De heer P.B. Deursen | voorzitter | (overleden op 30-01-2025) |
| - De heer B.F.E.J. Kosterink | secr. - penningmeester | |
| - De heer R.M.P.P. Reef | lid | |
| - De heer E.M.S.M. Trienen | lid | |
| - De heer A. Peters | lid | |

Resultaat

Het netto resultaat van de stichting J.W. Racer Huis over het jaar 2024 bedraagt € 8.429 positief en is ten gunste gebracht van het vermogen van de stichting.

Het bestuur van de stichting J.W. Racer Huis,

P.B. Deursen, voorzitter (v/d. R.M.P.P. Reef)

B.F.E.J. Kosterink, secr.-penningmeester

1. BALANS PER 31 DECEMBER 2024

Na toevoeging resultaat aan vermogen

ACTIVA	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
<u>Vaste activa</u>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Gebouwen en terreinen	726.334		731.134	
Installaties	<u>107.576</u>		<u>111.516</u>	
		833.910		842.650
Financiële vaste activa				
Lening		67.356		75.950
<u>Flottende activa</u>				
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>				
Omzetbelasting	0		551	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>133</u>		<u>23.696</u>	
		133		24.247
<i>Liquide middelen</i>		<u>44.771</u>		<u>18.108</u>
Totaal activa		<u>946.170</u>		<u>960.955</u>
PASSIVA				
	€	€	€	€
<u>Eigen vermogen</u>				
Stichtingsvermogen		32.936		24.507
<u>Voorzieningen</u>				
Voorziening onderhoud		39.853		31.744
<u>Langlopende schulden</u>				
Nationaal Restauratiefonds	572.992		598.010	
Obligatielening	84.286		88.333	
Overige leningen	<u>195.892</u>		<u>212.331</u>	
		853.170		898.674
<u>Kortlopende schulden</u>				
Omzetbelasting	2.712		0	
Ov. schulden en overlopende passiva	<u>17.499</u>		<u>6.030</u>	
		<u>20.211</u>		<u>6.030</u>
Totaal passiva		<u>946.170</u>		<u>960.955</u>

2. EXPLOITATIEREKENING 2024

	€	2024 €	€	2023 €
<u>Baten</u>				
Totaal van de baten		76.089		76.667
<u>Lasten</u>				
Huisvestingskosten	35.279		35.661	
Algemene kosten	4.084		4.969	
Afschrijvingen	<u>14.000</u>		<u>13.500</u>	
		<u>53.363</u>		<u>54.130</u>
		22.726		22.537
Financieringskosten		14.297		14.383
Resultaat		<u><u>8.429</u></u>		<u><u>8.154</u></u>

3. TOELICHTING

3.1 Grondslagen van waardering

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kostprijs onder aftrek van afschrijvingen, waarbij rekening is gehouden met een geschatte restwaarde.

Deze afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte levensduur en bedragen:

Nieuwbouw	3,33%
Installaties	6,67% - 10,00%

De geheel afgeschreven activa zijn uit de aanschafwaarden gehaald en uit de cumulatieve afschrijvingen, met uitzondering van de grond.

Financiële vaste activa

De looptijd van de lening is 15 jaren en dient uiterlijk 1 januari 2036 afgelost te zijn.

De rentevrije lening is gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Vlottende activa

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen en overige activa worden tegen nominale waarde op de balans opgenomen.

Een voorziening wordt niet noodzakelijk geacht.

Liquide middelen.

Over het saldo kan vrij worden beschikt.

Voorzieningen

De voorzieningen onderhoud wordt opgenomen tegen het saldo van dotaties en opgenomen bedragen.

Het saldo van de ontvangen bijdragen en de gemaakte kosten betreffende het standbeeld

van J.W. Racer zal gebruikt worden als fonds voor alle kosten, verbandhoudende met het standbeeld.

Langlopende leningen

De leningen van het Nationaal Restauratiefonds betreft een 5-tal leningen, zowel liniaire als annuïteitsleningen met een rente variërend van 1% tot 2 %. De maximale looptijd is 30 jaar.

De lening van de Vereniging de Grootte Sociëteit heeft een looptijd van 30 jaren en een rentevoet van 1,5%.

De lening van de Gelderman Stichting heeft een looptijd van 10 jaren en een rentevoet van 1,8%

De obligatielening heeft een looptijd van 20 jaren en een rente variërend van 1,75 % tot 4 %.

Voor een deel van de leningen is een hypothecaire zekerheid verstrekt op het onroerend goed.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

Deze worden tegen nominale waarde op de balans opgenomen.

3.2 Grondslagen van resultaatbepaling

Baten

De baten betreffen o.a. de ontvangen huurvergoedingen van de exploitant van het J.W. Racerhuis en donaties.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en rentelasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente en kosten betreffende afsluiting leningen.